

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
izaštitu životne sredine
ROP-SJE-30781-CPI-1/2022
Zavodnibroj:351-145/2022-07
Datum: 25.10. 2022. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016 i 95/2018), donosi

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Stefanu Jeliću iz Kragujevca, Građevinska dozvola za izgradnju vikendice objekta, (P+0) kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 stambene zgrade sa 1 stanom na KP broj 5520 KOGOŠEVO. Objekat izgrađeno ukupna površina brg 2678m², ukupna nadzemno 43m² neto površina objekta 43m². Objekat koji se gradi, na katastarskoj parceli 5520 u KOGOŠEVO, površina parcele 2678m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Apsolutna visinska kota H=5,20m od odnosno od kote -0,00).

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD1/2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“, iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.g., sa licencom broj 300F58807. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 12/2022 od septembra 2022, od strane Biro za projektovanje „HS-projekt“ odgovorni projektant Haris Mujagić dip. građ sa brojem licence 317 P45 817.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 5520 u KOGOŠEVO sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 4 059 200 rsd. dinara,

V. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose građevinskog zemljišta jer k.p5520 KoGoševo nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenica.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlaštenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Jelić Stefan je kroz Centralni informacijski sistem, dana 19.10.2022. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju vikend objekta (P+0), kategorije „A“, koji se gradi na teritoriji Opštine Sjenici u selu Goševo zaveden pod brojem ROP-SJE-10504-CPI-1/2022 i broj 351-145/2022 od 19.10.2022.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD1 /2022 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Urbico“ iz Sjenice sa Rejhanom Tandirevićem, d.i.a, sa licencom broj 300 F58807;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Urbico“, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhanom Tandirovićem, d.i.g., sa licencom broj 300F58807;

-projekta arhitekture,.

-Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Mensura Mujagića dip.inž.maš. sa brojem licence 381 150 315.

-Rešenje o promeni namene br.3-1-320-41/22 od 14.10.2022.

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 5520u KOGOŠEVO;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 5520 Goševo.

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 698/2022 od 24.10.2022.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 5520 u KOGOŠEVO, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-26648-LOC-1/2022, Zavodni broj :04-353-145/2022 od 30.09.2022.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-

odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3770,00 i 320 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:
Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik dip.pravnik